

26-02-2023

**Referat af ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Tornebakken 47-85, 8240 Risskov, den 21. februar 2023 kl. 19.00, afholdt i nr. 51.**

**Deltagere:** Martin og Signe (49), Michael og Helle (51), Niels (53), Dorthe (61), Frank (tidl. 63), Christopher og Nadia (63), Mads og Marie (71), Lisa (83)

**Afbud:** Nanna (53), Estrid (55)

1. **Valg af dirigent:** Ingen. Præsentationsrunde og velkommen til nye beboere.
2. **Valg af referent:** Niels (53).
3. **Bestyrelsens beretning.**  
Bestyrelsens beretning var udsendt per mail sammen med dagsorden og regnskaber.
4. **Indkomne forslag.**  
Ingen.
5. **Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2022.**  
Posterne blev gennemgået og forklaret af Frank (tidl. 63). Regnskabet blev godkendt af de fremmødte.
6. **Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2023.**  
Budgettet blev godkendt af de fremmødte.  
Der er budgetteret med en forhøjet udgift til udelamper.
7. **Valg.**  
**På valg:**  
Bestyrelsesmedlem/formand – Lisa (83) modtog genvalg, og blev valgt ind med applaus.  
Bestyrelsesmedlem – Michael (51) modtog genvalg, og blev valgt ind med applaus.  
Bestyrelsesmedlem – Estrid (55) modtager ikke genvalg. Tak for indsatsen Estrid.  
Bestyrelsesmedlem/kasserer – Frank (63) er fraflyttet og dermed ikke på valg.  
Tak til Frank for indsatsen som kasserer og for at sørge for overdragelse til Martin.  
Nyt bestyrelsesmedlem/kasserer – Martin (49) blev valgt ind med applaus.  
Nyt bestyrelsesmedlem Christopher (63) blev valgt ind med applaus.  
Suppleant – Dorthe (61) ønskede at give plads til en ny suppleant  
Ny suppleant – Mads (71) valgt ind med applaus.  
Alle blev enstemmigt valgt.
8. **Valg af revisor.**  
Revisor – Niels (53) blev genvalgt.
9. **Eventuelt.**  
Et hus havde problemer med skægkræ (minder om sølvfisk, men mere hårede, større, og kan kravle på væggen). Hvis andre har problemer, kan de henvende sig til bestyrelsen med henblik på en samlet (evt. billigere) bekæmpelse.  
Der er konstateret et hvepsebo i et af husene, og der er måske et mere i et andet hus. Vær opmærksomme på det i forsommeren.