

23-02-2022

Referat af ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Tornebakken 47-85, 8240 Risskov, den 22. februar 2022 kl. 19.00, afholdt i nr. 53.

Deltagere: Steffen (47), Trine (kommende beboer i 47), Michael (51), Nanna og Niels (53), Estrid (55), Dorthe (61), Frank (63), Michael og Mathilde (85).

Afbud: Lisa (83), Alice (69), Ida (67).

1. **Valg af dirigent:** Ingen. Præsentationsrunde og velkommen til nye beboere.

2. **Valg af referent:** Nanna (53).

3. **Bestyrelsens beretning.**

Bestyrelsens beretning var udsendt per mail sammen med dagsorden og regnskaber. Hovedaktiviteten i 2021 var en udskiftning af bimålere til koldt vand og tilhørende stophaner.

Alle koldvandsbimålere blev for årtier siden udskiftet til et bedre og mere nøjagtigt fabrikat på ejerforeningens regning. Konstruktionen med en hovedmåler til koldt vand, varetaget af Aarhus Kommune, og 20 bimålere, varetaget af ejerforeningen, går tilbage til bebyggelsens start. Det medfører, at vi har årlige vandaflæsninger af de 20 bimålere for at kunne afstemme med hovedmåleren.

I 2021 kom der meldinger om defekte stophaner og bimålere, hvorfor bestyrelsen besluttede at udskifte bimålerne i alle huse, sådan at alle igen fik nye, ens målere. Der blev indhentet tre tilbud, og Hjernø Gustavson fik opgaven, som blev løst over to dage til mindst mulig gene for os alle. Samtidig besluttede bestyrelsen også at få udskiftet rør og stophaner omkring bimålerne, selvom disse rør strengt taget ikke er en fælles opgave.

4. **Indkomne forslag.**

Ingen.

5. **Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2021.**

Posterne blev gennemgået og forklaret af Steffen (47). Regnskabet blev godkendt af de fremmødte.

6. **Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2022.**

Årsregnskab og budget er blevet fremsendt med en note om, at der fra 1/4-2022 budgetteres med en kontingentstigning på 50,- kr per måned til driften, da der på grund af bl.a. gebyrer og generelle prisstigninger på ydelser samt øgede udgifter til saltning og snerydning ikke længere er tilstrækkelig luft i budgettet. Budgettet blev godkendt af de fremmødte.

NB: Bestyrelsen har besluttet også at øge indbetalingen til vedligeholdelse med 50,- kr per måned fra 1/4-2022. Det er især den fremtidige renovering af vores fælles trægvale, som vi gerne vil sikre yderligere.

I de seneste år har vi brugt godt af vedligeholdelseskontoen til andre store projekter som renovering af fælles træværk før maling, udskiftning af tagrender og nedløbsrør samt udskiftning af bimålere og stophaner.

7. **Valg.**

På valg:

Bestyrelsesmedlem – Nanna (53) modtog genvalg.

Bestyrelsesmedlem/kasserer – Steffen (47) er fraflyttet og dermed ikke på valg.

Tak til Steffen for adskillige års arbejde som kasserer og for at sørge for overdragelse til Frank!

Nyt bestyrelsesmedlem/kasserer – Frank (63) blev valgt ind med applaus.

Suppleant – Dorthe (61) modtog genvalg.

Alle blev enstemmigt valgt.

8. **Valg af revisor.**

Revisor – Niels (53) blev genvalgt.

9. **Eventuelt.**

Buus AG, som renholder vores grønne områder har sammen med Nanna (53) gennemgået arbejdsplanen, og rengøring af flisebelagte terrasser på samt en mere grundig kantskæring af rabat langs asfaltsti er nu inkluderet. Dette medfører en prisstigning, som bestyrelsen har besluttet at diskutere med Buus AG, da der har været generel utilfredshed med udførelsen af arbejdet. Især lugning, kantskæring og græsslåning.

Bestyrelsen vil i 2022 også indhente op til tre andre tilbud på renholdelsen for at se, om arbejdet kan gøres bedre og billigere af andre udbydere.

Ladestandere til elbiler – bestyrelsen er blevet spurgt om vores ejerforenings holdning til én eller flere fælles ladestandere på P-pladsen. Beboere i begge ejerforeninger, der ikke bor lige op til P-pladsen, har jo ikke mulighed for at få opsat en ladestander tilkoblet egen elmåler. Det vil være fint at få undersøgt, hvilke muligheder for fælles ladestandere, der findes på markedet til boligområder som vores. Det må forespørgeren fra vores naboejerforening gerne gå videre med på deres generalforsamling.

Festudvalg – Mathilde og Michael (85) spurgte til fællesarrangementer og indvilligede i at udgøre starten på et festudvalg, støttet af Trine, som er kommende ny beboer i nr. 47.