

28-02-2021

Referat af ordinær generalforsamling i Ejerforeningen, Tornebakken 47-85, 8240 Risskov, torsdag den 25. februar 2020 kl. 19.00 online på Zoom (på grund af Corona-restriktioner).

Deltagere: Steffen (47), Michael (51), Nanna og Niels (53), Estrid (55), Dorthe (61), Frank (63).

Afbud: Lisa (83)

1. **Valg af dirigent:** Steffen (47).

2. **Valg af referent:** Nanna (53).

3. **Bestyrelsens beretning.**

Steffen (47) fremlagde bestyrelsens beretning, som var udsendt per mail sammen med dagsorden og regnskaber. Beretningen omfattede et kort rids af bestyrelsens aktiviteter i 2020, herunder totalentreprise på udskiftning af resterende gamle tagrender og nedløbsrør, som blev foretaget professionelt og til tiden af blikkenslagerfirmaet Mølgaard. En regelændring foretaget på generalforsamlingen i 2020 gjorde det muligt for bestyrelsen at sætte udskiftningen i gang på ejerforeningens regning og dermed sikre bebyggelsen mange år frem.

Ejerforeningen skiftede 1. maj 2020 den lovpligtige fælles husforsikring til Gjensidige forsikring, da man her ikke arbejder med en 30/40/50 års nedskrivelse på skjulte rør, fx stikledninger, men alene med en selvrisiko på rør over 30 år.

Vedligeholdelse af de grønne arealer ved Buus AG blev i 2020 udvidet til at omfatte fortsat trimning af græskanterne på stien.

Bestyrelsens forslag om fælles opsætning af privatretlige P-skilte ved P-pladsens indkørsler blev afvist på naboejerforeningens generalforsamling i 2020, da man ikke så noget behov for at oplyse uvedkommende som hundeluffere og genboernes gæster om, at P-pladsen er en privat matrikel.

En forespørgsel om dispensation til opførelse af en 16 m² tilbygning/udestue blev med bestyrelsens godkendelse sendt til Aarhus Kommune i august. Kommunens byggesagsbehandler afviste forespørgslen med begrundelsen, at 1) bebyggelsen har nået de tilladte 40% for delområdet, 2) at en tinglysning fra 1984 kun tillader de eksisterende bygninger, og 3) at der ikke før er givet dispensation i vores delområde/storparcel II til at overskride det tinglyste deklarationsrids med en tilbygning eller udestue. Beretningen blev godkendt af de fremmødte.

4. **Indkomne forslag.**

Ingen.

5. **Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2020.**

Enkelte poster blev gennemgået og forklaret. Regnskabet blev godkendt af de fremmødte.

6. **Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2021.**

Overordnet set samme driftsudgifter som i 2020. Vinterens udgifter til rydning og saltning er dog steget denne vinter, men der er stadig luft i budgettet til at håndtere posten. Budgettet blev godkendt af de fremmødte.

7. **Valg.**

På valg:

Bestyrelsesmedlem og formand – Lisa (83) modtog genvalg.

Bestyrelsesmedlem – Michael (51), modtog genvalg.

Nyt bestyrelsesmedlem – Estrid (55) modtog valg.

Ny suppleant – Dorthe (61) modtog valg.

Alle blev enstemmigt valgt.

8. **Valg af revisor.**

Revisor – Niels (53) blev genvalgt.

9. **Eventuelt.**

Rotter Den stadige kamp mod rotterne er tilsyneladende lykkedes, efter at kommunens rotteekspert lagde gift i afløbet hos den mest plagede i række 55-61. Foreløbig er der fred. Giften kan i bedste fald gøre det af med de rotter, der stadig måtte leve i vores rørsystem inden for rottespærren. Rottespærren har, siden den for år tilbage blev sat ned i brønden på P-pladsen, forhindret nye rotter i at komme ind og tilses jævnlige af en fagmand.