

29-02-2016

Referat af ordinær generalforsamling i Ejerforeningen, Tornebakken 47-85, 8240 Risskov, torsdag den 25. februar 2016 kl. 19.00 på adressen Tornebakken 51.

Fremmødte: Steffen (47), Michael (51), Nanna (53), Morten (55), Rolf (57), Inger (59), Dorthe (61) Ida og Derek (67), Christine (71), Aske (75), Birgit (85).

Afbud: Ingen.

1. **Valg af dirigent:** Ikke nødvendigt.

2. **Valg af referent:** Nanna (53).

3. **Bestyrelsens beretning.**

Michael (51) fremlagde bestyrelsens beretning, som var omdelt sammen med dagsorden og regnskaber. Beretningen blev godkendt af de fremmødte.

Der var enighed, om at bestyrelsen indhenter et par nye tilbud på vedligeholdelsen af de grønne områder for at sammenligne priser og ydelser. Anlægsgartnerne H. Hoffmann A/S varetager i øjeblikket vedligeholdelsen.

4. **Indkomne forslag.**

Ingen.

5. **Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2015.**

Regnskabet blev godkendt af de fremmødte.

Overskuddet fra regnskabet overføres til vedligeholdelseskontoen.

6. **Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2016.**

Budgettet blev godkendt af de fremmødte.

I 2016 overdrages vedligeholdelsen af Tornebakken (vejen) til den nystiftede vejforening, som ejerforeningen er medlem af og kommer til at betale til. Dette fremgår ikke af budgettet, som blev rundsendt før generalforsamlingen i vejforeningen. Ejerforeningen vedligeholder fortsat egen sti og egen andel af P-plads. Når P-pladsen skal renoveres, vil det ske i samarbejde med den anden ejerforening (11-45).

7. **Valg.**

På valg:

Kasserer – Birgit (85), modtog genvalg.

Bestyrelsesmedlem – Nanna (53), modtog genvalg.

Bestyrelsesmedlem – Christine (71), modtog genvalg.

Ny suppleant i stedet for Marie (49), der er flyttet, blev Morten (55). Velkommen i bestyrelsen!

8. **Valg af revisor.**

Revisor – Niels (53) blev genvalgt.

9. **Eventuelt.**

Kloakker – Ved tilstoppede rør (toilet skyller ikke ud/høj vandstand) tilkald da Risskov Kloakservice og få regningen sendt til ejerforeningen (kasserer Birgit Nielsen, Tornebakken 85). Informer også gerne formanden (Michael Kandborg, nr. 51).

Vandlås i bryggers – Vandlåsen i bryggerset tørrer af og til ud, men hvis man hælder lidt glycerin på vandet i vandlåsen, fordamper vandet ikke så hurtigt.

Fælles trailer – Morten (55) foreslog, at ejerforeningen indkøber en fælles trailer, som kunne stå aflåst på P-pladsen. Bestyrelsen opfordrede til, at forslaget kommer på dagsordenen til generalforsamlingen næste år (2017), så der kan stemmes om det. En trailer i passende størrelse koster ca. 5-6000,- kr.

Legepladsen – Morten (55) foreslog at åbne legepladsen mere op, hvilket de fremmødte syntes var en god ide. Bøgehækken på skråningen er blevet for høj, og det vil give lys og luft at skære hækken kraftigt og skråt ned, som den også tidligere har været. Der kunne også laves en grillplads på legepladsen.

Sommerfest/legepladsdag – Aske (75) foreslog en sommerfest, som Malene (75), Simon (63) og Rolf (57) gerne vil stå for. Der var enighed om at gøre sommerfesten til en kombineret fest- og arbejdsdag, hvor der arbejdes på legepladsens arealer, før pavillonerne sættes op til sommerfesten.

Grundejerforeningen Stenagervej – Referater fra Grundejerforeningen Stenagervej, som vi som ejerforening er medlem af og betaler til, kan findes på www.gfstenagervej.dk.