

27-02-2014

Referat af ordinær generalforsamling i Ejerforeningen, Tornebakken 47-85, 8240 Risskov, tirsdag den 25. februar 2014 kl. 19.00 på adressen Tornebakken 51.

Fremmødte: Marie (49), Michael (51), Nanna (53), Rolf (57), Simon (63), Christine (71), Lisa (83).

Afbud: Birgit (85), Lise og Morten (55), Jane (73), Dorthe (61), Gyde og Flemming (81).

1. **Valg af dirigent:** Ikke nødvendigt.

2. **Valg af referent:** Nanna (53).

3. **Bestyrelsens beretning.**

Michael (51) fremlagde bestyrelsens beretning, som var uddelt sammen med dagsordenen. Herefter blev der stillet spørgsmål vedr. NRGi Fibernet/Waoo!, som alle huse nu er forberedt til, da der er lagt fibernet langs brandstien. Der var i 2013 ikke stor nok interesse for en fælles tilslutning til kampagnetilbuddet fra NRGi Fibernet/Waoo!, men de enkelte huse kan selv tilslutte sig ved at kontakte NRGi. Beretningen blev godkendt af de fremmødte.

4. **Indkomne forslag.**

Forslag stillet af bestyrelsen om tilføjelse til ejerforeningens regler (anmelders egenbetaling af selvrisiko på den lovpligtige, fælles bygningsforsikring) blev enstemmigt vedtaget. Baggrunden for forslaget er at undgå anmeldelser af især småskader, sådan at forsikringen ikke pludselig igen bliver opsagt på grund af et stort antal skader. Foreningen har været heldige at tegne en forsikring med en meget lav selvrisiko, og den forsikring vil vi gerne beholde.

5. **Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2013.**

Regnskabet blev godkendt af de fremmødte.

Overskuddet fra regnskabet overføres til vedligeholdelseskontoen.

6. **Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2014.**

Budgettet blev godkendt af de fremmødte.

7. **Valg.**

På valg:

Bestyrelsesmedlem – Rolf, fratrådte med ønsket om at give plads til nyt medlem.

Tak til Rolf for indsatsen siden 2007!

Nyt bestyrelsesmedlem – Marie (49).

Bestyrelsesmedlem – Nanna (53), modtog genvalg.

Bestyrelsesmedlem og kasserer – Birgit (85), modtog genvalg.

8. **Valg af revisor.**

Revisor – Niels (53) blev genvalgt.

9. **Eventuelt.**

Vandaflæsning (koldt vand) sker søndag den **02-03-2014 mellem kl. 10-12.**

Hvis I ikke er hjemme i tidsrummet, lav da venligst en aftale med naboen.

Saltning og snerydning på P-pladsen har i vinterens løb været mangelfuld – eller er sket sent på dagen, når der har været højsæson for snerydning. Der er vejsalt i skuret ud for nr. 81, som kan benyttes, hvis der er behov for ekstra saltning. Skuret har samme låsekode som stigen på legepladsen.

Legepladsens plankeværk skal males til sommer. I den forbindelse var der forslag om at fjerne beplantning op mod plankeværket og udvide flisearealet.

Tagrenderne kan foruden rensning også trænge til reparation, hvis vand løber ned af muren. Det kan foregå ved enten limning eller lodning – hele tagrender skal ikke nødvendigvis skiftes ud. Skal tagrender i en husrække enten repareres eller helt udskiftes, står den enkelte ejer selv for udgiften på sin del af rækken i henhold til foreningens regler, men reparation/udskiftning kan selvfølgelig aftales for hele rækken, hvis der er enighed om det.

Fremmøde til generalforsamling er ikke stort. Det kan skyldes, at der ikke er større ting på dagsordenen eller at man glemte at tilmelde sig. Husk, at når der bedes om tilmelding, så er det udelukkende for at vurdere, om der skal bestilles lokaler eller generalforsamlingen kan holdes privat. Så har man ikke nået at tilmelde sig, er man stadig velkommen!