

27-02-2013

Referat af ordinær generalforsamling i Ejerforeningen, Tornebakken 47-85, 8240 Risskov, tirsdag den 26. februar 2013 kl. 19.00 på adressen Tornebakken 83.

Fremmødte: Marie (49), Michael (51), Nanna og Niels (53), Lise (55), Rolf (57), Simon (63), Christine (71), Lisa (83), Birgit (85).

Afbud: Jane (73), Dorthe (61), Jørgen (77). **Ikke til stede:** 47, 59, 65, 67, 69, 75, 79, 81.

Før generalforsamlingen orienterede **Kosta Klasnic** fra **NRGi Fibernet/Waoo!** de fremmødte om muligheden for tilslutning til fibernet. Læs mere efter punkt 9. Eventuelt.

Se også vedlagte kampagnetilbud og tilmeldingsblanket fra NRGi Fibernet/Waoo!

1. **Valg af dirigent:** Lise (55).
2. **Valg af referent:** Nanna (53).
3. **Bestyrelsens beretning.**
Lisa (83) fremlagde bestyrelsens beretning, som var uddelt sammen med dagsordenen. Herefter blev der stillet spørgsmål. Beretningen blev godkendt af alle fremmødte.
4. **Indkomne forslag.**
Ingen.
5. **Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2012.**
Regnskabet blev godkendt af de fremmødte.
En del af overskuddet fra regnskabet overføres til vandkontoen for at tage højde for de stigende vandpriser, og den resterende del overføres til vedligeholdelseskontoen.
6. **Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2013.**
Budgettet blev godkendt af de fremmødte. For at imødegå de stigende vandpriser, bliver den månedlige indbetaling til fællesudgifter nedsat med kr. 50,-, som den månedlige indbetaling til vand til gengæld bliver forhøjet med. Dvs. ingen ændring i udgifter, blot omfordeling.
7. **Valg.**
På valg:
Formand – Lisa (83), modtog ikke genvalg og udtrådte af bestyrelsen. **Stor tak til Lisa** for formandsindsatsen i perioden 2004-2013!
Bestyrelsesmedlem – Michael (51), modtog genvalg og overtog på opfordring formandsposten.
Nyt bestyrelsesmedlem – Simon (63).
Ny suppleant – Christine (71).
8. **Valg af revisor.**
Revisor – Niels (53) blev genvalgt.
9. **Eventuelt.**

Vandaflæsning (koldt vand) sker søndag den **03-03-2013 mellem kl. 10-12.**

Sammen med vandaflæsningen vil vi gerne bede om jeres **e-mail adresser** for lettere at kunne sende beskeder, information eller nyhedsbreve rundt.

Fjernvarmerenoveringen blev afsluttet i 2012, men retableringen af fliser og grønne områder blev ikke vellykket. Senest er der i vinterens løb sket sandskred under fliser ved nr. 71. En repræsentant for fjernvarmerenoveringen under Aarhus Kommune vil gennemgå områderne for fejl, når vinteren er forbi. Der vil blive rykket for gennemgangen.

Brugsvandstemperatur Lise (55) og Michael (51) har oplevet ændringer i brugsvandstemperatur, sådan at forstå at det varme pludselig bliver koldt, til eksempel, midt under et brusebad. Hvad det kan skyldes, vides ikke, da naboerne ikke er ramt.

Lys på stien Bestyrelsen har i 2012 haft held til at afskaffe natslukningen af gadelygte ved nr. 75 mod et engangsbeløb til Aarhus Kommune, samt fået repareret den defekte gadelygte ved nr. 63. De to ekstra lamper, som bestyrelsen har sat op på skur ved nr. 61 og langs stien ud for nr. 69 for at afhjælpe den manglende offentlige belysning, kan dermed på sigt fjernes.

Hjemmesiden www.tornebakken47-85.dk Brug hjemmesiden til orientering om rettigheder og pligter som beboer. På hjemmesiden findes oplysninger om fordeling af snerydning på stien, gældende regler for ejerforeningen, lovpligtig forsikringspolice, mm. Bestyrelsen er ikke viceværter på beboernes vegne.

Ny anlægsgartner Ejerforeningen vil få ny anlægsgartner i 2013 på grund af forretningsmæssige dispositioner hos den forrige.

Orientering om tilslutning til NRGi Fibernet/Waoo! ved Kosta Klasnic

NRGi Fibernet/Waoo! har sammensat kampagnetilbud med fibernet, hastighedsgaranti på 20/20 Mbit, IP-telefoni og konkurrencedygtige TV pakker, som nu også tilbydes de mindre ejer- og grundejerforeninger i Vejlbymrådet.

Forudsætningen er, at vi tilmelder os som ejerforening, og at 1/3 af ejerforeningens medlemmer bestiller en pakke. Hver enkelt kunde i ejerforeningen kommer selv til at stå for betaling og kundekontakt til NRGi, når/hvis der er tilmeldinger nok. Vi skal tilmelde os som ejerforening for at få kampagnetilbuddet. Ellers gælder tilbuddene til private på NRGi Fibernet/Waoo!'s hjemmeside.

For at fibernetløsningen kan gennemføres, skal der graves fiberrør ned på vejen Tornebakken, og hver bolig skal have skudt eller gravet eget lyslederrør ind, som forbindes med en lille fordelerboks. Denne forbindelse kan lige så godt etableres gennem haven som på forsiden af boligerne og vil ske i samråd med beboerne for at mindste gener ved opgravning.

Forhåndstilmelding med valg af pakker skal afleveres til bestyrelsen **senest den 15-03-2013**. Tilmeldingerne vil blive sendt videre til NRGi Fibernet/Waoo!, som derefter evaluerer med henblik på planlægning.

Kontakt NRGi repræsentant Kosta Klasnic på tlf. 2066 2033 for at få uddybende forklaringer på pakker, tilslutning, fordelerboks, abonnementsperioder, installation og afregning.

OBS: Bestyrelsen kan ikke besvare yderligere spørgsmål vedrørende tilslutning til NRGi Fibernet/Waoo!