

Referat af ordinær generalforsamling i Ejerforeningen, Tornebakken 47-85, 8240 Risskov, tirsdag den 26. februar 2007 kl. 19.00 på Jellebakkeskolen.

Fremmødte: Benny (49), Michael (51), Nanna (53), Gyde (81), Lisa (83), Birgit (85), Rolf (57), Lisa (71), Lise (55).

Afbud: Thomas (47), Martin (63), Christian (75). **Ikke fremmødte:** 59, 61, 65, 67, 69, 73, 77, 79.

1. **Valg af dirigent:** Ingen, da der var få fremmødte.
2. **Valg af referent:** Nanna (53).
3. **Bestyrelsens beretning.**
Lisa (83), aflagde bestyrelsens beretning (udsendt sammen med dagsordenen). Beretningen blev godkendt.
4. **Indkomne forslag.**
Ingen indkomne forslag.
5. **Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2007.**
Regnskabet blev godkendt af alle fremmødte.
6. **Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2008.**
Budgettet blev godkendt af alle fremmødte.
7. **Valg.**
På valg:
Kasserer – Birgit (85), genvalgt.
Bestyrelsesmedlem – Nanna (53), genvalgt.
Bestyrelsesmedlem Martin (63) udtræder af bestyrelsen og suppleant Rolf (57) træder ind i stedet.
Som ny suppleant vælges Michael (51).
8. **Valg af revisor.**
Som ny revisor vælges Helle (51), da den tidligere revisor Jacob (73) er flyttet og ikke ønsker at fortsætte.
9. **Eventuelt.**
Her blev følgende taget op:
Forestående tagreparation. Nr. 57 har i et stykke tid haft fugtskader ved Veluxvinduerne, begyndende skimmelsvamp og senest en vandskade i soveværelset. Vandskaden skyldtes dog et ventilationssystem, som en tidligere ejer havde installeret. Rørene var ikke kondensisolerede og desuden utætte. Dertil kom, at isoleringen var klemt ud mod undertaget og dermed hindrede luftcirkulationen under taget. En tømrer har vurderet, at taget kan repareres uden at det får betydning for naboernes tage. Tagstenene tages ned, lægter fjernes, angrebne lægter udskiftes, plastundertag og isolering fjernes, udskiftes med evt. ny og bedre isolering (klasse 34) og fast undertag (i ruller), hvorefter lægter og tagsten monteres igen. Prisen kendes ikke endnu. Denne reparationsløsning kræver **ikke** en forhøjning af taget, herunder forhøjning og afdækning af brandmure mellem husene (og dermed inddragelse af nabotage og behov for rækkevis enighed), forlængelse af ventilationshætter under taget, nye inddækninger til Veluxvinduer og forhøjelse/ændring af gavle.

Alle ejere opfordres til at undersøge deres huse for eventuelle fugtskader omkring Veluxvinduer og under taget – især om isoleringen er lagt, så den hindrer luftcirkulation og dermed skaber kondens med fugtskader og svamp til følge.

Fugtbekæmpelse - tip. En fugtsuger placeret på gangen ovenpå kan holde Veluxvinduerne fri for kondens.