

3. marts 2005

Kære beboere i Ejerforeningen, Tornebakken 47-85, 8240 Risskov

Hermed følger referat fra den ordinære generalforsamling. Samtidig vil bestyrelsen gøre opmærksom på følgende:

- Der er **Bestyrelsesmøde** mandag den 21/3
– spørgsmål og forslag til bestyrelsen bedes givet til Lisa i nr. 83.
- **Aflæsning af vandmålere** foregår 2. påskedag, mandag den 28/3, mellem kl. 10 og 12. Hvis I ikke er hjemme, bedes I låne naboen eller et medlem af bestyrelsen en nøgle til jeres hus, så vandmåleren kan blive aflæst.

Mvh. bestyrelsen

Referat af ordinær generalforsamling i Ejerforeningen, Tornebakken 47-85, 8240 Risskov, torsdag den 24. februar 2005 i lærerværelset på Jellebakkeskolen.

Fremmødte: Birgit - nr. 83, Jørgen - nr. 77, Marie-Louise og Jakob – nr. 73, Dorthe – nr. 61, Niels og Nanna – nr. 53, Thomas – nr. 47, Lise – nr. 67, Gyde – nr. 81, Lisa – nr. 83 og Helle – nr. 51.

Afbud fra: Christian og Merete – nr. 75, Ann og Nicolai – nr. 79, Alice – nr. 69, Lars og Mette – nr. 71, Jonna og Ole – nr. 63, Kirstine og Thomas – nr. 57, Mette – nr. 55. Der var ingen repræsentanter fra nr. 65, 49 og 59.

Dagsorden

1. Valg af dirigent: Jakob - nr. 73
2. Valg af referent: Nanna - nr. 53
3. Bestyrelsens beretning blev godkendt.
4. Regnskab for 2004 blev godkendt. Kommentar: Mange nødvendige reparationer er foretaget i 2004, derfor det mindre underskud på vedligeholdelseskontoen, hvilket indbetalingerne i 2005 råder bod på.
5. Budgettet for 2005 blev godkendt.
6. Valg – følgende medlemmer af bestyrelsen var på valg:
Formand: Lisa overtog i 2004 opgaven efter Edwin, og accepterer at fortsætte på formandsposten, som er på valg i 2006.
Kasserer: Helle trækker sig som kasserer efter 12 år og Birgit – nr. 83 accepterer posten som ny kasserer. Stor tak til Helle for mange års godt arbejde belønnes med gavekort til Bones. Tak til Birgit for at tage over.
Medlem: Gyde – nr. 81 modtager genvalg og fortsætter i bestyrelsen.
Medlem: Kirstine og Thomas flytter, derfor ønsker Kirstine at udtræde af bestyrelsen, Nanna - nr. 53 bliver nyt medlem af bestyrelsen.
Suppleant: Jakob – nr. 73 bliver ny suppleant i bestyrelsen.
7. Valg af revisor: Lars – nr. 71 modtager genvalg og fortsætter som revisor.
8. Eventuelt: Der var ingen indkomne forslag at behandle som selvstændigt punkt. Lisa havde derimod modtaget diverse forespørgsler, som blev taget op på generalforsamlingen under eventuelt.

Resumé fra punkt 8 - eventuelt:

- Der skal være enighed rækkevist i ejerforeningen, når der skal vælges postkasser, lamper, fortovsfliser etc. Denne regel blev indført for nogle år siden, da det måtte konstateres, at vi som beboere ikke just videreførte arkitektens oprindelige tanke om ensartethed i bebyggelsen. Der er forskelligheder i dag, fordi ændringer foretaget før beslutningen ikke blev krævet ført tilbage. Der findes desuden særskilt vejledning for udskiftning af vinduer og døre – se ”husets mappe” eller kontakt formanden.
- Kloakrensning er foretaget på stien ud for nr. 55-61. En kikkertundersøgelse bestilt af forsikringsselskabet Codan viste intet unormalt i rørene, der kunne forårsage tilstopning. Vær derfor ekstra opmærksom på, hvad der puttes i toilettet – hold især øje med mindre børns opfindsomme brug af toilettet, og undlad under alle omstændigheder at skylle bleer og bind ud. Den seneste tilstopning af kloakken ud for nr. 55-61 medførte ubehagelig oversvømmelse i bad og køkken inde i nr. 61.
- Forslag om bedre snerydning plus saltning på Tornebakken. Bestyrelsen vil spørge de andre ejerforeninger på Tornebakken, om der er interesse for at salte vejen. Pris for saltning kan p.t. ikke oplyses, da det er den store grundejerforening, som har entreprisen på saltning.
- Projekter i 2005: Vi forventer, at der skal males gavle og remme på husene (maling indkøbes af bestyrelsen), at legepladsen skal males (maling er allerede købt i 2004), og at striberne på parkeringspladsen skal friskes op (i samarbejde med den anden ejerforening).
- HUSK, at skure og plankeværk SKAL males med samme type maling og samme farve som gavlene, hvilket p.t. er Bondex – grå umbra. Bestyrelsen vil undersøge tilbud på maling (Bondex eller tilsvarende kvalitet) til både gavle, remme, skure og plankeværk. Hvert enkelt hus skal dog selv afholde udgifterne til maling af skur og plankeværk, men et fælles indkøb forventes at kunne give en favorabel pris. Hver række er forpligtet til at blive enige om at male gavle og remme inden for en periode af to måneder.