

17-06-2018

**Referat af ekstraordinær ordinær generalforsamling i Ejerforeningen, Tornebakken 47-85, 8240 Risskov, tirsdag den 12. juni 2018 kl. 19-20 på adressen Tornebakken 55.**

**Fremmødte:** Steffen (47), Cecilie (49), Michael (51), Nanna (5), Morten (55), Dorthe (61), Carsten og Lone (63), Lisa (83), Birgit (85).

**Afbud:** -

**Valg af dirigent:** Morten (55).

**Valg af referent:** Nanna (53).

## **Dagsorden**

### **1. Valg af ny formand**

Morten (55) fremlagde bestyrelsens beslutning om ekstraordinær generalforsamling i anledning af formandsskifte. Formanden vælges af generalforsamlingen, og da Morten flytter fra ejerforeningen den 1. juli, skal en ny formand vælges.

Bestyrelsesmedlem Cecilie (49) havde indvilliget i at overtage formandsposten, men alle andre var velkomne til at opstille. Cecilie blev enstemmigt valgt af de fremmødte. Cecilie afslutter hermed Mortens 2-årige periode som formand, idet formandsposten er på valg i 2019.

Andre ændringer i bestyrelsen afledt af formandsskiftet: Steffen (47) er gået fra at være suppleant til at være menigt bestyrelsesmedlem, og Dorthe (61) blev valgt ind som ny suppleant.

Tak til Morten for godt nabo- og formandskab og til Cecilie for at overtage som formand!

### **2. Ændringer af vedtægternes §3**

På den ordinære generalforsamling i februar blev det foreslået, at antallet af bestyrelsesmedlemmer i ejerforeningens normalvedtægt skulle opdateres på næste generalforsamling.

De fremmødte besluttede enstemmigt at ændre antallet af ejerforeningens bestyrelsesmedlemmer til formand + 4 medlemmer (mod tidligere 3) + 1 suppleant.

Ejerforeningens vedtægter (Tillæg til normalvedtægten for ejerforeningen Tornebakken 47-85) opdateres med ændringen.

### **3. Ændring af regelsæt vedrørende gavle**

Ligeledes blev det besluttet på den ordinære generalforsamling i februar at præcisere regelsættets formulering vedr. vedligeholdelse af gavle ved næste generalforsamling. Det fremgår af ejerforeningens regelsæt, at trædelen af gavlene vedligeholdes af ejerforeningen, sådan at ejerforeningen afholder udgifter til renovering og til indkøb af maling (ikke malerarbejde). Det er dog ikke tydeligt, om det er ejerforeningen eller den enkelte ejer, der vedligeholder den murede del af gavlen.

Det besluttedes med stemmerne 6 mod 2 at præcisere, at vedligeholdelsen af murværket, herunder fornyelse af sokler og fuger, hører under den enkelte ejer.

Ejerforeningens regelsæt opdateres med et tillæg, der indeholder denne præcisering.

#### 4. Eventuelt

##### **Check af sokler og fuger**

Bestyrelsen opfordrer til, at den enkelte ejer undersøger tilstanden af sokkel og fuger i murværket, også sålbænke, med henblik på evt. reparation og omfugning.

**Maling af træværk i 2019** Når der igen skal males træværk i 2019, bestiller bestyrelsen de to grå farver hos Starck på Lystrupvej. Den enkelte ejer får udleveret maling til gavle, rem og stern, men bestiller og betaler selv malingen til skure og plankeværk, som bestyrelsen afgiver bestilling på sammen med den fælles maling. Der sendes bestillingssedler rundt i 2019.

**Opgaver** Bestyrelsen fortsætter med opgaver som reparation af nedsunken brønd på sti, forbedring af trappenedgang ved nr. 61, mulig udbedring af huller i asfalt på P-plads, evt. renovering af vestvendte trægavle, evt. samlet udskiftning af tagrender i de rækker, der endnu ikke har fået udskiftet, fejning af stamvejen Tornebakken (nu hvor vejforeningen ikke længere er aktiv).

**Buus Anlægsgartner** Der har ikke været udpræget tilfredshed med udførelsen af græsslåning her i forsommeren. Carsten (63) har indvilliget i at være kontaktperson og undersøge muligheder for forbedring af arbejdet og af kontrakten med Buus. Tak til Carsten for at tage opgaven på sig!

**Vaskeplads** Til nye beboere, der måske undrer sig over, at ejerforeningen ingen bilvaskeplads har, kan det oplyses, at denne blev enstemmigt nedlagt for nogle år siden. Vandforbruget gik udenom bimålerne, og alle betalte for nogle fås forbrug.