

Nyhedsbrev september 2023

VIGTIG ÆNDRING af kloakservice

Set i lyset af nogle nødvendige, men dyre kloakrensninger foretaget til weekendtakst af Risskov Kloakservice/Norva24 har bestyrelsen ændret udbyder af kloakservice til **HTJ Rørteknik**, der har døgnservice på **tel. 52 17 02 24**. Det nye firma undersøger også for rørbrud. Brug venligst HTJ Rørteknik fremover ved tilstoppede rør. Hjemmesiden er opdateret.

Overtrædelse af lokalplan nr. 125 - hække for tæt på sti

Formanden for Grundejerforeningen Stenagervej har i forbindelse med nødvendig indskæring af hække før asfaltering af stier gjort vores ejerforening opmærksom på, at vi faktisk overtræder den gældende lokalplan nr. 125. Kopi af lokalplanen findes på hjemmesiden under punktet *Ejerforeningen*.

Vi støder ikke op til grundejerforeningens stier, men til en kommunal sti, kaldet kvartersti a, der ifølge lokalplan nr. 125, paragraf 5, stk. 4, burde have en samlet bredde på 10 meter, grønne rabatter medregnet. De grønne rabatter eksisterer over mod Boligforeningen af 10. marts 1943 og ud for vores naboejerforening, men ikke hos os.

I vores ejerforening har tidligere ejere af rækkehusene ud mod kvarterstien for årtier siden fået større brugshaver mod selv at vedligeholde det ekstra areal, som lå ud mod stien. Desværre plantede de tidligere ejere nye hække så tæt på stien, at disse hække nu for manges vedkommende er groet helt ud over stien.

Aarhus Kommune kunne i princippet kræve lokalplanen overholdt med flytning af hække til følge. For at imødegå dette og udgiften for den enkelte ejer, vil bestyrelsen derfor kraftigt opfordre til, at alle hække ud mod kvarterstien som minimum bliver skåret ind, så der er 20-30 cm synlig jord mellem hæk og sti, i lighed med den vellykkede fornyelse af hækken, der allerede er foretaget ved. nr. 55. Da der er liguster-syge i en del af hækkene, vil der på sigt alligevel være behov for indgriben.

Derudover vil bestyrelsen gerne opfordre til almindelig god vedligeholdelse, herunder bedre renholdelse af egne brugsarealer og fortove, så naboer ikke generes af vildtvoksende ukrudt.

Vinduer i trægavle

Der er blevet spurgt til isættelse af vinduer i trægavlen. Aarhus Kommune kræver ikke tilladelse, og der henvises til gældende regelsæt for vinduer, så evt. nye gavlvinduer holder sig til den type, som foreningens beboere allerede har isat i stuerne inklusive de små kvadratiske, som den enkelte ejer i sin tid har ansøgt om og fået tilladelse til. Infoen lægges på hjemmesiden under punktet *Regler og vedtægter*.

Hundehegn med låge

Der er blevet spurgt til hundehegn med låge. Hundehegn kan generelt opsættes ved endehuse, hvor fortov slutter blindt, og skal ligne allerede opsatte hundehegn i ejerforeningen mht materialevalg og farve (se fx nr. 85 og 51) og give nem passage. Og man må gerne lige snakke med sin nabo først. Hegn mellem midterhuse kan kun opsættes efter tilladelse, og altid sådan, at der er nem passage. Infoen lægges på hjemmesiden under punktet *Regler og vedtægter*.

Ladestandere

Der er øget interesse for ladestandere til elbiler i begge ejerforeninger. Det er dog ikke nemt at få puslespillet med P-pladser, økonomi/oprettelsesafgift og fri/begrænset tilgængelighed til at gå op. Foreløbig henvises der til planerne om ladestandere på P-pladsen ved SPAR-købmanden.

Med venlig hilsen,

Bestyrelsen