

Nyhedsbrev oktober 2016

Bestyrelsen har mødtes i september og oktober vedr. udskiftning af tagrender, stern (de lysegrå brædder, der dækker tagrenden) og rem (de mørkegrå finérplader under sternen).

Ved udskiftning af tagrender, som hvert husnummer selv skal betale, er det nødvendigt at fjerne stjernbrædderne, som ikke kan genbruges, for at komme til tagrenden. Remmen behøver ikke at blive fjernet.

Udgift til stjernbrædder og rem afholdes af ejerforeningen, mens tagrender og nedløbsrør betales af rækkens ejere i henhold til ejerforeningens regler.

Nr. 75, 77 og 79 har senest fået udskiftet tagrender og stjernbrædder og nr. 81, 83 og 85 ønsker snarest at få udskiftet tagrender, stjernbrædder og muligvis rem, da denne har vist sig at være beskadiget.

Dette er en bekostelig affære, og for at have penge nok til fremtidige reparationer er det bestyrelsens ønske at hæve indbetalingen til vedligeholdelse med 100 kr. per måned. Dette sker pr. 1. december 2016.

TIP: Ved mindre utætheder i tagrende og nedløbsrør, kontakt gerne bestyrelsen, da flere i ejerforeningen har erfaringer med småreparationer.

Procedure for udskiftning af tagrender, nedløbsrør, stjernbrædder og rem

For lettere at komme i gang med en eventuel udskiftning, har bestyrelsen lavet denne vejledning:

1. Rækkens ejere er blevet enige om, at udskiftning er nødvendig.
2. Rækken henvender sig til bestyrelsen for godkendelse, inden arbejdet sættes i gang. Bestyrelsen rådgiver om bedste og billigste tilbud ud fra erfaringer med udskiftningen i række nr. 75-79 og række nr. 81-85.
3. Rækkens ejere betaler udgifterne til tagrender og nedløbsrør.
4. Ejerforeningen betaler udgifter til stjern og rem, godkendt maling, som er Bondex grå umbra (men ikke malerarbejde) samt arbejds løn til nedtagning og opsætning.
5. Da stjernbrædder skal fjernes (og ikke kan genbruges) for at tagrende og evt. rem kan udskiftes, anbefaler bestyrelsen, at remmen samtidig udskiftes til et vedligeholdelsesfrit materiale, da en senere udskiftning af remmen vil medføre endnu en udskiftning af stjernbrædderne.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen (Michael nr. 51, Nanna nr. 53, Morten, nr. 55, Simon nr. 63, og Birgit nr. 85)