

## Nyhedsbrev oktober 2011

### Overdækket terrasse

Bestyrelsen har modtaget henvendelse, vedlagt tegninger, om opførelse af overdækket terrasse. Overdækkede terrasser må gerne opføres, men skal være i samme stil og materialevalg som allerede opførte, se f.eks. overdækningen i nr. 55.

### Maling af træværk i 2012

Ejerforeningens træværk skal efter planen males i sommeren 2012. Der skal benyttes samme type maling til alt træværk, herunder også plankeværk og skure. Bestyrelsen undersøger tilbud på blanding af Bondex grå umbra og informerer herefter om pris, sådan at hver ejer kan bestille ekstra maling til egne skure og plankeværk. Ejerforeningen betaler malingen til gavle, rem og sternbrædder.

### Hække

En ejer har måttet fjerne sin ligusterhæk på grund af syge planter. Der kan formentlig ikke genplantes med liguster på grund af sygdommen. Bestyrelsen vil gerne opfordre til, at man - hvis nødvendigt - genplanter med bøgehæk, som var arkitektens valg af hæk til bebyggelsen.

### Håndværkere

Når man som ejer har håndværkere på besøg, er man forpligtet til at bede dem læsse af på stien for derefter at parkere på P-pladsen og ikke i græsset på stien.

### Vandspild

Vores vandspild er steget fra 23 m<sup>3</sup> i 2010 til 63 m<sup>3</sup> i 2011, vi har betalt kr. 137,05 i spild pr. hus i 2011. Derfor henstiller bestyrelsen til, at man bruger (bil)vaskepladsen med omtanke, lad ikke vandet løbe, mens bilen sæbes ind. Skån græs og sti ved ikke at hælde sæbevand ud her, brug risten på P-pladsen. Vaskepladsen er kun for beboere og biler naturligt hjemmehørende på P-pladsen.

### Rotter

Det er ikke nogen nyhed, at der er rotter i kloaksystemet. Men af og til kommer de for langt ind i husene. Det er sket nogle gange i årenes løb, senest i forbindelse med renovering af et badeværelse. Bestyrelsen har undersøgt muligheden for at få indsat rottespærrer og vil tage det op igen, hvis der konstateres flere grelle tilfælde. Rottespærrerne skal installeres i rens- og inspektionsbrønde og skal efterses hvert år. Der må påregnes et større beløb til installation og årligt eftersyn, som skal indregnes i budgettet.

**TIP:** Hæld vand i kloakristen i bryggerset, sådan at vandlåsen ikke tørrer ud. Rotter kan lugte 'føde' gennem udtørrede vandlåse. Hvis en rotte skulle pusle omkring låsen, hæld da kogende vand i...

### **Ejerskifte**

Velkommen til de nye beboere Mette og Simon i nr. 63, der har overtaget lejligheden efter Martin og Sidsel.

Velkommen til de nye beboere Christine og Kasper i nr. 71, der har overtaget lejligheden efter Simon og Lisa.

### **Lejerskifte**

Velkommen til de nye beboere fra Island, Tinna og Vilhjalmur, som er flyttet ind i nr. 67.

### **Ny revisor søges**

Ejerforeningens revisor stopper og derfor efterlyser bestyrelsen en regnskabskyndig frivillig, som vil overtage funktionen som revisor. Henvendelse til Birgit, nr. 85.

Stor tak til Helle, nr. 51, for mange års revisortjeneste.

### **Generalforsamling i grundejerforeningen**

Den 17. november 2011 holder grundejerforeningen Stenagervej, som ejerforeningen er medlem af, sin årlige generalforsamling. Her vil bestyrelsen opfordre til, at vejtræerne langs P-pladsen tages op til fornyelse. De er nu så store, efterlader meget nedfald på bilerne, at mange føler sig generet.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen