

## Nyhedsbrev maj 2012

### **Opfølgning på retablering efter udskiftning af fjernvarmerør**

AffaldVarme Aarhus har sammen med Danjord nu (næsten) afsluttet retablering af fortovsfliser, trapper, skrænter og P-plads. Ikke al flise- og jordarbejde har været tilfredsstillende, og en del er allerede lavet om.

Hver husrække har nu mulighed for at udarbejde en fælles liste med klagepunkter, som bedes afleveret snarest til Lisa i nr. 83. Listen vil blive gennemgået, når bestyrelsen sammen med en repræsentant for kommunen går en sidste inspektionsrunde. Det forventes at ske efter asfaltarbejdet, som stadig mangler.

### **Vaskeplads nedlagt**

Vaskepladsen er nedlagt i forbindelse med renovering af fjernvarmerør. Beslutningen blev taget på den årlige generalforsamling.

### **Maling af træværk i 2012**

Ejerforeningens træværk skal efter planen males i juli-august-september 2012. Der **skal** benyttes samme type maling til alt træværk, herunder også egne plankeværk og skure (se også reglerne på hjemmesiden).

Bestyrelsen har indhentet tilbud på blanding af Bondex grå umbra og **vedlægger bestillingsseddel med priser** på side 3, sådan at hver ejer bestiller ekstra maling til egne skure og plankeværk mod betaling.

En 4,5 l spand maling koster med rabat 675 kr og en 2.25 l spand koster med rabat 449,- kr. Malingen rækker 10-12 m<sup>2</sup> pr liter (6-8 m<sup>2</sup> hvis træet er ru). Bestillingen er bindende, da malingen er skaffevare.

Ejerforeningen betaler malingen til gavle og sternbrædder (grå umbra) samt rem (mørkegrå). Når remmen males med mørkegrå, kan hvert enkelt hus samtidig male mørkegrå brædder på skur. Bestyrelsen gør opmærksom på, at i lighed med tidligere skal **alt** træværk males, både fælles og eget træværk. Malingen holder ca. 7 år.

### **Rottespærre**

Der er blevet monteret rottespærre i vores hovedbrønd, dvs. at der ikke kan komme nye rotter ind i systemet. Derimod kan eksisterende rotter stadig formere sig bag spærren. Bestyrelsen har indhentet prisoverslag (ikke tilbud) på bekæmpelse af rotter bag spærren.

Rotter kan bekæmpes på 2 måder, med eller uden gift – og prisoverslagene varierer fra 5-10.000 til 28.000 kr.

### **Rottebekæmpelse med gift:**

Der hænges blokke med gift i samlebrønd, hvorefter der køres opfølgende kontroller, til blokke i samtlige brønde er urørte. Der laves "detektorlister" med observationer.

Hvis der er defekter på kloaksystemet, med udbrydende rotter til følge, risikeres lugtgener fra døde rotter. Hvis rotter ligger på utilgængelige steder (under gulve, etageadskillelser, hulmure), kan lugtgener kun fjernes ved nedbrydning for adgang til rotten. Døde rotter lugter typisk et par måneder og stanken er uudholdelig.

Overslag kr. 5.000,- til 10.000,- ekskl. moms.

#### **Giftfri rottebekæmpelse:**

Der monteres WiseTrap i alle brønde, disse afliver rotter som herefter skyller ud mod rensningsanlægget. Fælden kan ses på [www.wisecon.dk](http://www.wisecon.dk). Der regnes med montering af 9 fælde, som typisk skal sidde i 3 måneder, inden rotter er udryddet. Når rotter formodes udryddet, laves kameraovervågning i 2 brønde, inden fælde afmonteres.

Overslag, alle priser ekskl. moms.:

Leje af 9 WiseTrap i 3 mdr. á kr. 1.200,- pr. fælde pr. mdr. kr. 32.400,-

Rabat på leje 35 % kr. -11.340,-

Montering, afmontering og rengøring 10 timer á kr. 625,- kr. 6.250,-

2 x kamera overvågning kr. 1.500,-

Total ekskl. moms kr. 28.810,-

Da bekæmpelse med gift vil give for mange gener i husene, og den giftfri bekæmpelse er bekostelig, har bestyrelsen besluttet at afvente, om den implementerede løsning med rottespærre i hovedbrønden er bekæmpelse nok.

#### **P-plads**

Da uvedkommende biler ofte parkerer på P-pladsen - det er typisk udefrakommende hundeluftere og andre (grund)ejerforeningers gæster - bliver der bestilt og opsat skilte med Privat Parkering ved begge ind/udkørsler. De to ejerforeninger, der deler P-plads, er fælles om udgiften.

Vejtræerne langs P-pladsen er desuden blevet fjernet, med samtykke fra formændene for de andre (grund)ejerforeninger på vejen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen