

## Nyhedsbrev juli 2019

### Udskiftning af remme venter

Under indhentning af tilbud på udskiftning af remme til Cembrit, blev bestyrelsen kraftigt frarådet at skifte remme i 2019 som planlagt, men vente, fordi tagene er så gamle, at de snart trænger til renovering af undertag. Så kan remme og tagrender (hvis disse kan vente) også ordnes. Husk at efterse og rense tagrender – brug fx kosteskift, hvis der er en overdækket terrasse bygget på.

I stedet for tilbud på Cembrit blev bestyrelsen rådet til at lade en uvildig rådgiver gennemgå bebyggelsens tage og få en vedligeholdelsesplan med forslag til renovering af tagene, herunder undertag, tagrender, remme og gavle. Dette råd har vi taget til os, og vi undersøger nu markedet for fornuftige tilbud. Hvis nogen skulle kende en god, uvildig rådgiver hører vi gerne om det.

Vedligeholdelsesplanen er til fælles brug, mens udgifterne til renovering af den enkelte boligs tag, undertag og tagrender afholdes ifølge ejerforeningens regelsæt af den enkelte ejer.

En af de seneste tilstandsrapporter i forbindelse med et salg har nævnt, at tagene bør udskiftes inden for 5 år. Her er det især undertaget af armeret plast, der tænkes på, da det er ved at være mørt fornedet. Selve teglstenene står ikke umiddelbart til udskiftning, da de kan holde i årtier.

### Reparation af gavle og remme før maling

Nogle gavle og remme skal repareres før der males. Bestyrelsen arbejder på at finde en ledig tømrer, der kan reparere trængende gavle og remme med en udendørs silikonetype, der kan overmales.

### Malearbejde

Af hensyn til beboere, der er flyttet ind siden sidste malerunde i 2012, vil vi lige nævne, hvordan malearbejdet fordeles ifølge vores regelsæt:

- Gavle, hvor ejeren har inddraget endestykke til have, males af ejeren selv.
- Gavle som ikke er inddraget til egen have må beboerne hjælpes om at male. Dvs. ejeren må gerne male selv, men kan bede om hjælp fra rækken.
- Rem og stern for den enkelte bolig males af hver enkelt ejer, ligesom egne skure og plankeværk.

### Levering og afhentning af maling

Den bestilte Gori Professional Advance maling til plankeværk og skure, gavle og remme leveres fra Stark i uge 27.

- Gavlboligerne i række 55-61 og række 63-67 kan hente grå umbra maling til gavlene hos Dorthe i nr. 61.
- Øvrige rækkers gavlboliger kan hente grå umbra maling til gavlene hos Nanna i nr. 53, hvor også bestilt maling til skur og plankeværk kan hentes.
- Den jerngrå maling til rem og skure hentes i nr. 53, når man er klar til at male, og den afleveres igen i nr. 53, når man er færdig. Så kan spandene gå videre til den næste, der skal male.

**OBS:** Nogle ejere har bemærket, at de mørkegrå brædder på skurene er ved at rådne og skifter derfor brædderne, før de maler med den jerngrå maling.

Med venlig hilsen og god sommer,

Bestyrelsen