

Nyhedsbrev juni 2019

Udskiftning af tagrender og remme

Bestyrelsen har på opfordring indhentet fælles tilbud på udskiftning af tagrenderne (udføres med nedtagning af tagsten) i de 4 rækker, der endnu ikke har fået udskiftet (række 47-53, 55-61, 63-67, 69-73). Så vidt vides, har ingen endnu benyttet sig af tilbuddene.

Bestyrelsen har besluttet at udskifte de mørkegrå remme med vedligeholdelsesfrit Cembrit i efteråret 2019. Rømmene kan udskiftes uafhængigt af sternbrædder og tagrendeudskiftning. Dermed sparer vi den mørkegrå maling til rømmene i 2019 og fremover.

Det vil være en fordel, hvis de 4 rækker, der trænger til udskiftning af tagrender, beslutter sig for at få udskiftet tagrenderne forinden. Til info, så vil række 47-53 og 55-61 undersøge muligheden for udskiftning i 2019, da begge rækker har tagrender, der trænger. Række 63-67 og 69-73 kan derfor evt. kontakte Steffen i nr. 47 og Dorthe i nr. 61 for at høre nærmere, hvis de vil med i et fælles tilbud.

Dermed vil alle ejerforeningens 20 boliger være i samme stand, hvad angår tagrender og remme.

Maling af træværk i 2019

Ejerforeningens træværk skal efter planen males i juli-august-september 2019. Der **skal** benyttes samme type maling til alt træværk, herunder også egne plankeværk og skure (se også reglerne på hjemmesiden).

Imidlertid er Bondex grå umbra udgået, oplyser vores faste leverandør Stark på Lystrupvej, som i stedet har foreslået **Gori Professional Advance Base**, 4,5 l til 499,- incl. moms, med toning til hhv. den lyse (grå umbra) og den mørkegrå (jerngrå) farve. Bemærk, at prisen er forhandlet ned i forhold til tidligere år!

Bestyrelsen har indhentet tilbud på blanding af **Gori Professional Advance** og **vedlægger bestillingsseddel med priser på side 3**, sådan at hver ejer bestiller ekstra maling til egne skure og plankeværk mod betaling.

Bestillingen er bindende, da malingen er bestillingsvare, der tones i farverne grå umbra og jerngrå (den mørkegrå).

Ejerforeningen betaler malingen til gavle og sternbrædder (grå umbra) samt den mørkegrå (jerngrå) til skurene, da det er begrænset, hvad der skal bruges. Bestyrelsen gør opmærksom på, at i lighed med tidligere skal **alt** træværk males, både fælles og eget træværk. Den nye maling holder ca. 10 år, og **skal** leveres fra Stark på Lystrupvej for at sikre, at den rigtige grå og mørkegrå farvetoning rammes.

OBS: Flügger Farver, Ny Munkegade 5 og Skanderborgvej 160, tilbød i 2015 ejerforeningens beboere en rabat på 20%. Denne gælder stadig.
MEN Flügger Farver har aldrig leveret maling til ejerforeningens udendørs træværk.

Bondex Grå Umbra var indtil i år, hvor fabrikatet udgår og afløses af Gori Professionel Advance Grå Umbra, den eneste maling godkendt til gavle, sternbrædder, plankeværk og skure. Dette skyldes både kvalitet og farvetoning. Grå Umbra ser forskellig ud afhængig af fabrikat. Skal man bruge maling til fx nye plankeværk eller skure, hjælper bestyrelsen med at få rabat på den rigtige maling, Gori Professionel Advance fra Stark, som normalt ikke sælges til andre end professionelle.

Eventuel udsættelse af maling af sternbrædder til 2020

Hvis de sidste 4 rækker iværksætter udskiftning af tagrender i 2019, kan maling af de grå sternbrædder, **om nødvendigt**, udsættes til 2020. Sternbrædderne bibeholdes, da udskiftning af tagrenderne foregår med nedtagning af tagsten.

Reparation af trængende gavle før maling

Alle gavle trænger meget til at blive malet. De gavle, der også trænger til reparation, vil blive repareret i 2019, før de males.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

MALING 2019

Kopi af bestillingsseddel til ejer

Bestilling af Gori Professionel Advance maling til skur/plankeværk

___ antal 4,5 l Gori PA grå umbra maling á 499,- kr, i alt kr: _____

Malingen rækker 10-12 m² pr liter (6-8 m² hvis træet er ru).
Der er godt en uges leveringstid på malingen og bestillingen er bindende.
Bestillingsseddel og betaling afleveres **senest den 21. juni** til Steffen Gjedde i nr. 47. Malingen kan afhentes i **uge 27** hos Nanna, nr. 53.

-----✂-----✂-----✂-----

MALING 2019

BESTILLINGSSEDDEL til ejerforening Tornebakken 47-85

Bestillingsseddel og betaling afleveres **senest den 21. juni** til Steffen, nr. 47. Malingen kan afhentes i **uge 27** hos Nanna, nr. 53.

Bestilling af Gori Professionel Advance maling til skur/plankeværk

___ antal 4,5 l Gori PA grå umbra maling á 499,- kr, i alt kr: _____

Navn _____

Husnummer _____

Betaling kr. _____ på Mobile Pay til 2212 9660 (Steffen Gjedde, nr. 47)

Betaling skal ske ved forudbestilling af malingen.