

## NYHEDSBREV NOVEMBER 2008

### Bestyrelsesmøde:

Bestyrelsen har været til møde, den 25.10.2008, hvor følgende emner var til debat:

Forsikringsforhold

Sikring af brandvejen

### Forsikring:

I forbindelse med skade på fjernvarmeledningen i rækken ved nr. 69-73, blev vi opmærksom på det uheldige faktum, at 2 ejere stod udenfor den fælles husforsikring hos Codan. I forbindelse med det seneste salg havde de nye ejere opsagt deres del af den fælles forsikring, herunder den lovpligtige brandforsikring, uden bestyrelsen blev underrettet. Vi skal fra bestyrelsen gøre opmærksom på at denne forsikring er fælles og ikke kan opsiges for den enkelte lejlighed. Ejerforeningen består af de 20 ejerlejligheder beliggende på et matrikelnr. hvortil hver ejer betaler et fast månedligt kontingent til dækning af de fællesudgifter, bl.a. forsikringen, som foreningen varetager. Den enkelte kan derfor ikke undsige sig betaling p.g.a. der for en periode ikke har været brandforsikring, som foreningen ikke er vidende om. Som oplysning udgør brandforsikringen 23 % ( 2008= 297,- kr. pr. hus/år) af den samlede forsikringspræmie. Bestyrelsen har derfor truffet den afgørelse ikke at godtgøre ' for meget' indbetalt kontingent. Begrundelsen herfor er at bestyrelsen ikke har været underrettet om opsigelsen og det påhviler den enkelte ejer, ved salg, at underrette ny ejer om det gældende regelsæt. Endvidere har bestyrelsen altid, når ejendomsmæglere har sendt materiale i.f.m. salg, svaret på alle deres spørgsmål, herunder at der er fælles forsikring og i samme forbindelse henvist til Ejerforeningens hjemmeside, [www.tornebakken47-85.dk](http://www.tornebakken47-85.dk)

Tornebakken 01.11.2008



### Sikring af brandvejen:



Denne er nu endelig blevet effektueret i form af nogle store præventive sten som ikke lige lader sig flytte. Disse sten har som forventet skabt diskussion. Bestyrelsen vil gerne henlede opmærksomheden på, at der gennem de sidste års Generalforsamlinger er givet grønt lys for etablering af et værn mod ødelæggelse af rabatten og diverse 'teknikkasser' og unødige kørsel på brandvejen, især af tunge køretøjer. Vedtaget generalforsamlingen d. 26.02.2008 under 'Formandsberetningen'. Bestyrelsen har rettet henvendelse til brandmyndigheden for Århus, i feb. 2008. Dette for at sikre sig at disse sten ikke er til gene for deres køretøjer. Ud fra de regler der stilles, som er min. bredde 2,8 m på befæstet vej, opfylder opstillingen klart disse krav. Der står ingen sten, som har under 3m afstand.

Bestyrelsen vil i øvrigt henlede opmærksomheden på at vi er gået over i vintermånederne og beder derfor alle huske reglerne vedr. glatføre-bekæmpelsen foran egen dør og på brandvejen. Alle i foreningen er velkomne med spørgsmål og gerne egnede ideer/emner som vi kan have liggende på hjemmesiden.

m.v.h.

Bestyrelsen

